



ART ESTATE

МОСКВА

КВАРТИРЫ
И АПАРТАМЕНТЫ
С КАМИНАМИ



STOLESHNIKOV, 7

СТОЛЕШНИКОВ ПЕР., Д. 7/1

от 1 515 000 ₽ за м²

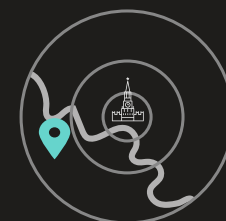
«Stoleshnikov 7» — коллекционная недвижимость высшего класса и качества. Проект реставрации доходного дома с винным магазином О.П. Лева, с деликатно восстановленным фасадом 1903 года. Реставрация проводится при поддержке Правительства Москвы и Москомархитектуры. В клубном доме будет всего 11 квартир и Пентхаус, в каждой — дровяной камин. Основным фасадом здание выходит на исторический Столешников переулок, а возможность стереть границу между комнатой и улицей, распахнув и раздвинув окна-двери, создает эффект уединения в самом центре Москвы.

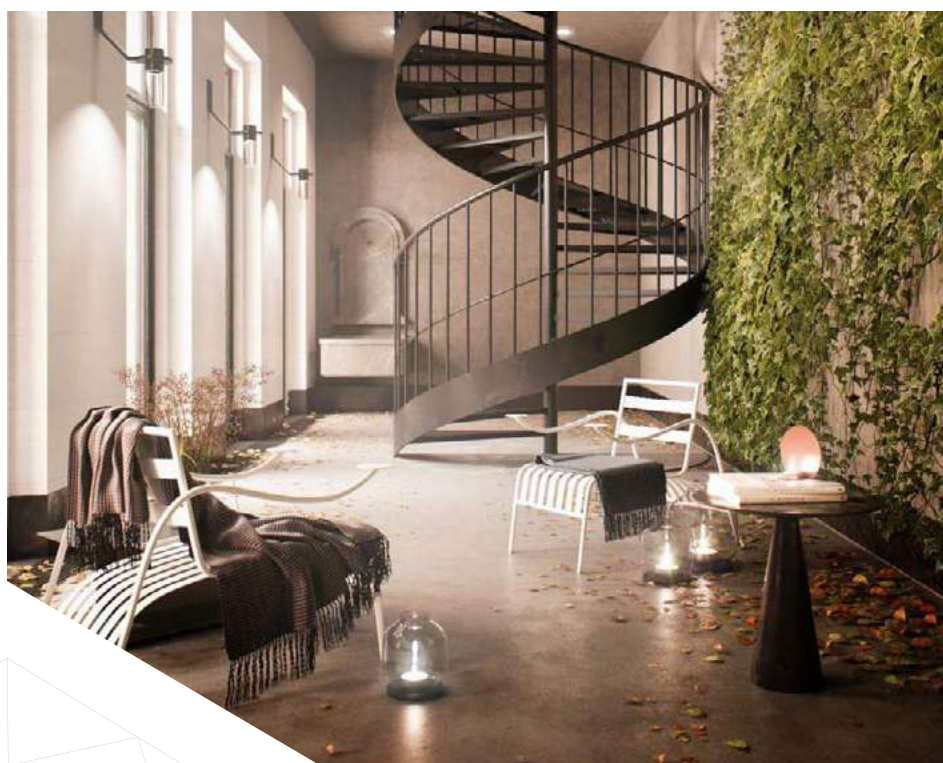
www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00

Элит-класс / III квартал 2020 года
5 этажей / всего 12 квартир
Площадь 138-360 м² / потолки 4,5-6 м

М Чеховская
📍 Тверской район
🔍 Посмотреть на карте





ДОМ С АТЛАНТАМИ

УЛ. СОЛЯНКА, 7

цена по запросу ²

Клубный «Дом с Атлантами» — это 4-этажный элитный комплекс в центре Москвы в шаговой доступности от Красной площади, ЦУМа, ГУМа, Большого и Малого театров. Застройщик сохранил историческую уникальность фасада — фигуры атлантов, львиные маски, жезлы Меркурия и литые ограждения балконов. Комплекс рассчитан на 12 квартир, 2 пентхауса с террасами, 4 двухуровневых таунхауса, виллу с террасой. Все помещения сдаются с полной отделкой. Жильцам доступна инфраструктура центра Москвы: рестораны, магазины, бизнес-центры. Для прогулок есть набережная Москвы-реки, Яузы и парк «Зарядье».

Элит-класс / II кв. 2020 года

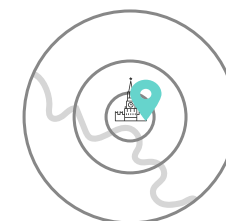
4 этажа / 1 корпус жилых квартир

Площадь 75-313 м² / Потолки от 3,6 до 4,4 м

M Китай-Город

📍 Таганский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



БАКСТ

КОЗИХИНСКИЙ ПЕР., 13 С. 1

от 1 300 000 Р за м²

Клубный дом «Бакст» расположен в самом центре города в районе Патриарших прудов. Дом имеет два главных входа, в холлах обустроены комфортабельные зоны для встречи и ожидания гостей. Главная особенность проекта — керамические панно, расписанные вручную, по мотивам произведений художника Льва Бакста. В доме расположено 18 квартир: 11 одноуровневых и 7 двухуровневых, оборудованных дымоходами для дровяных каминов. Внизу находится двухуровневый подземный паркинг на 46 машиномест с зарядками для электромобилей.

Элит-класс / Сдан

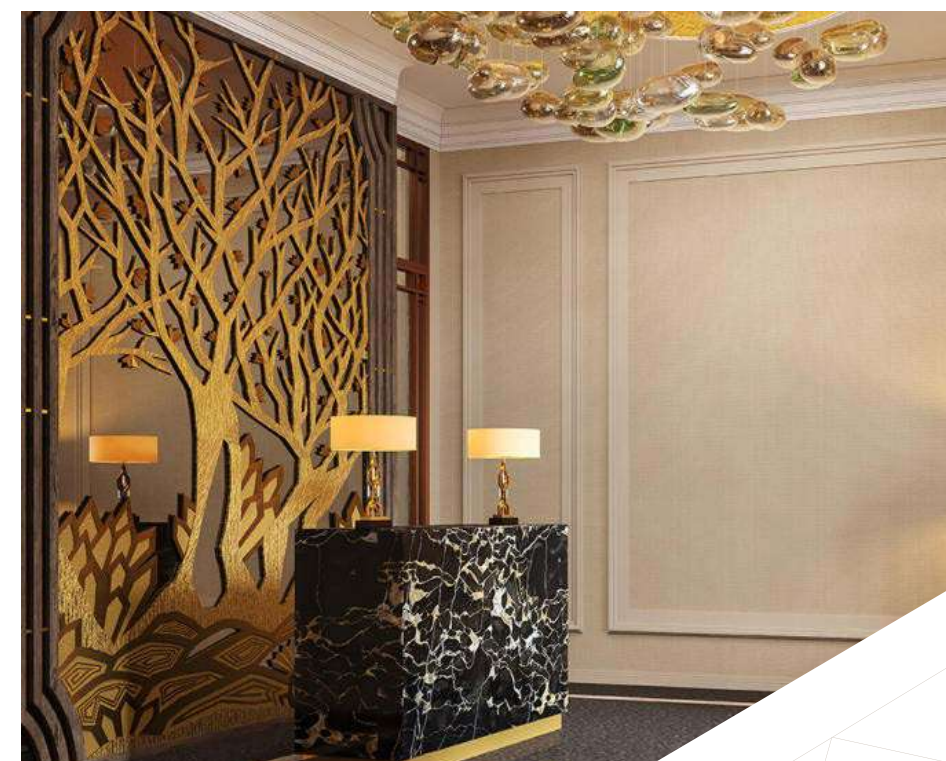
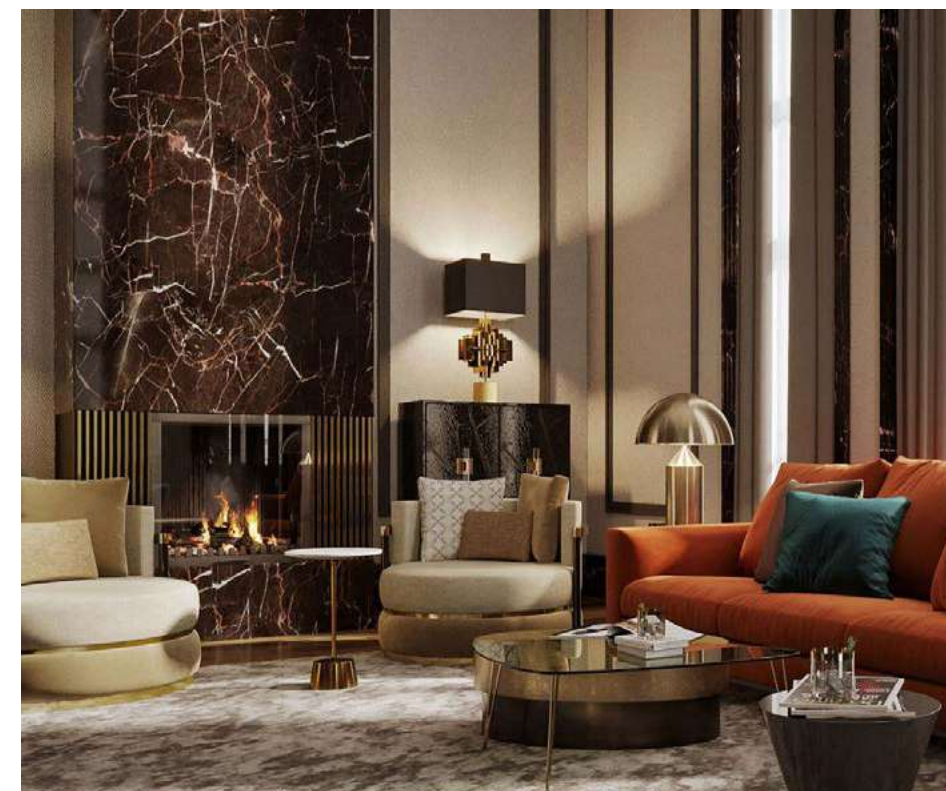
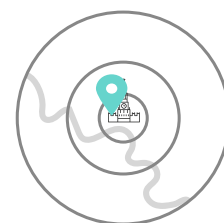
3-6 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 131 до 228 м² / Потолки 3,5-7,1 м

М Пушкинская, Тверская

📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



РЕЗИДЕНЦИЯ ТВЕРСКАЯ

УЛ. 2-Я БРЕСТСКАЯ, 6

от 400 000 Р за м², отделка включена в стоимость

Апартаменты в «Резиденции Тверская» располагаются с 6 по 12 этаж, 13 из них пентхаусы. Площади можно объединять по вертикали и горизонтали. Покупателям предлагается один из трёх вариантов отделки на выбор: неоклассика, ар-деко, современный стиль. Во всех номерах установлены панорамные окна и мебель. Жителям апарт-отеля доступен круглосуточный гостиничный сервис. В инфраструктуре комплекса кинотеатр, переговорная и сигаретная комнаты, рестораны, паркинг. В пешей доступности несколько зелёных зон: сад «Аквариум» и «Эрмитаж», Патриаршие пруды, сквер Булгакова, Екатерининский сад и другие.

Премиум-класс / Сдан

12 этажей / 1 корпус апартаментов

Площадь от 28 до 112 м² / Потолки 3,1-4,5 м

M Белорусская, Маяковская

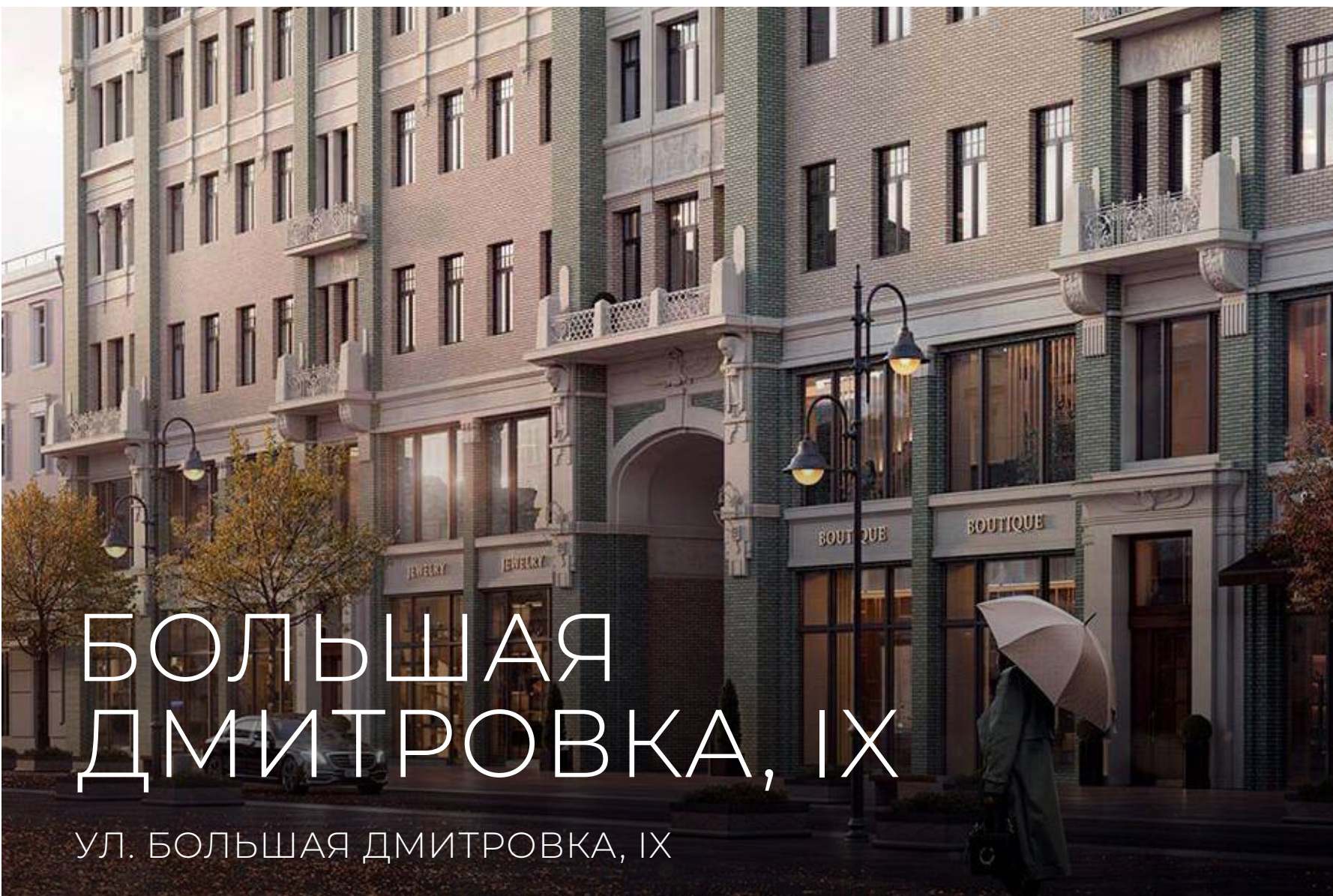
📍 Тверской, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

УЛ. БОЛЬШАЯ ДМИТРОВКА, IX

цена по запросу, отделка включена в стоимость

ЖК «Большая Дмитровка IX» — это три клубных корпуса по названию «История», «Свет» и «Порода», рассчитанные на апартаментов и пентхаусы с террасами. Все пространства сдаются с отделкой премиум-класса в трех стилистических решениях: классика, неоклассика, минимализм на выбор. Кухни комплектуются необходимой бытовой техникой. В комплексе есть трёхуровневая подземная парковка на 207 машиномест, станции для зарядки электромобилей, автомойка и механическая мойка колес, а также лифт для спорткаров. Рядом будет разбит мини-парк с традиционными московскими липами и маленьким прудом.

Элит-класс / II кв. 2021 года

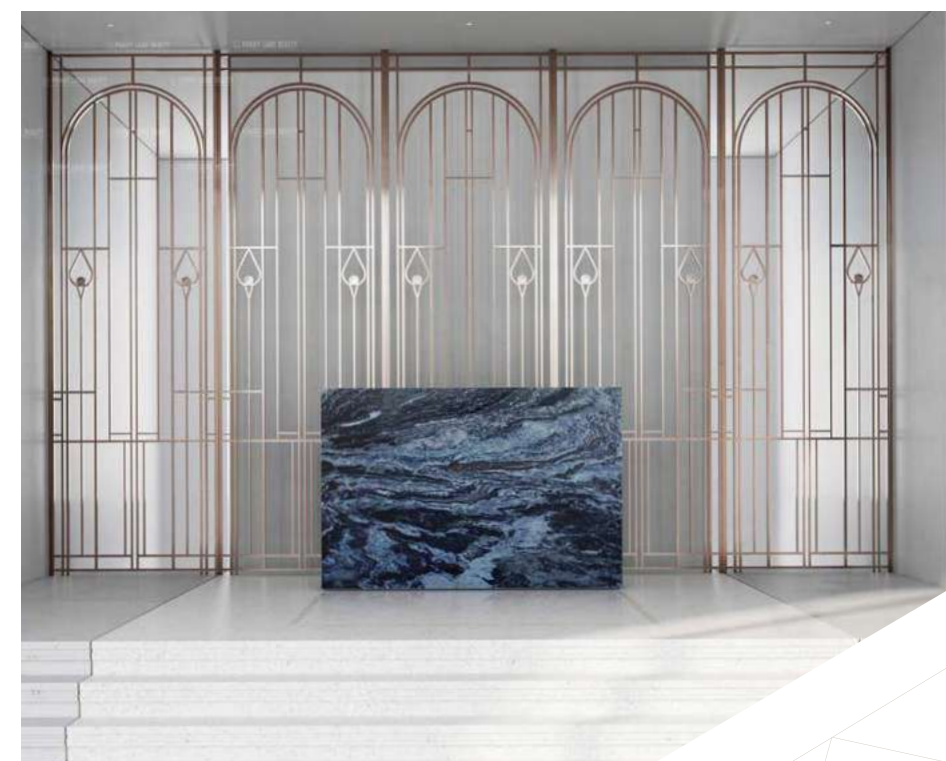
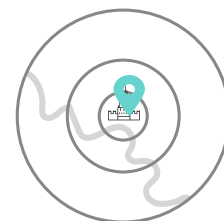
6 этажей / 3 корпуса апартаментов

Площадь от 81 до 344 м² / Потолки 3,1-4,6 м

М Охотный Ряд, Театральная

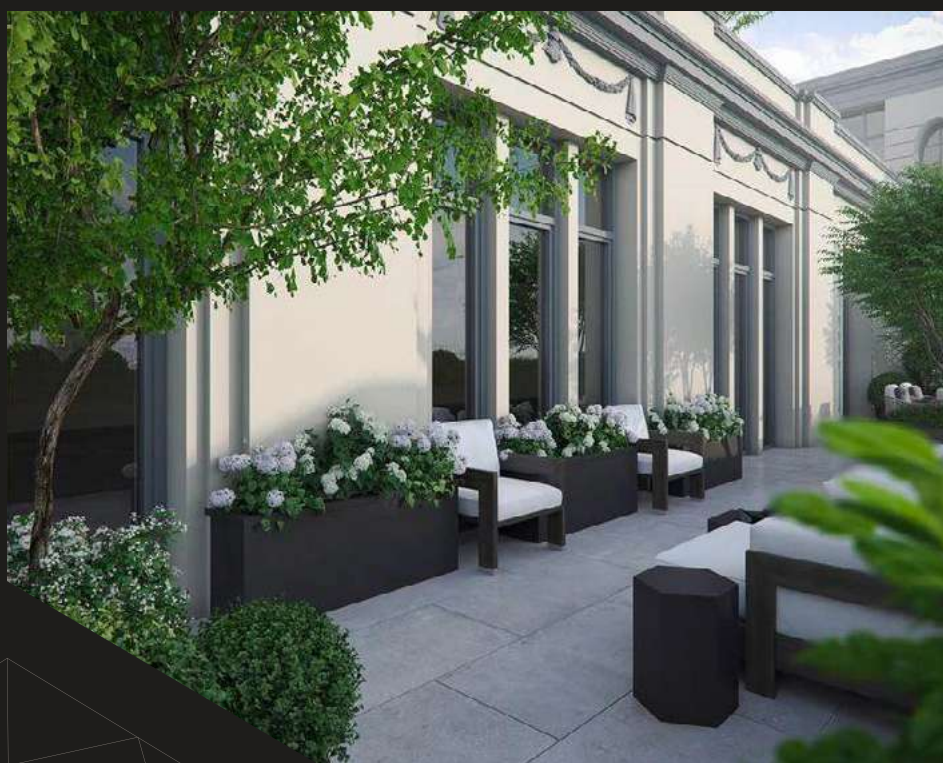
📍 Тверской, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



МАЛАЯ БРОННАЯ, 15

УЛ. МАЛАЯ БРОННАЯ, 15

от 1 500 000 Р за м²

Дом «Малая Бронная, 15» — это 7-этажное жилое здание класса «deluxe» рядом с Патриаршими прудами. Квартирография представлена 23 жилыми квартирами с дизайнерской отделкой и камином. Установлены французские окна, вид из них открывается на исторический центр Москвы. Придомовая территория благоустроена и озеленена. Безопасность жителей обеспечивают видеонаблюдение, ограниченный доступ и служба консьержей. Автомобиль можно оставить на гостевой стоянке или в подземном паркинге на 40 машиномест, попасть в который можно с на лифте с любого этажа.

Элит-класс / Сдан

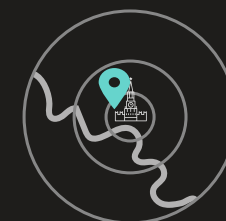
7 этажей / 1 корпус жилых квартир

Площадь от 105 до 719 м² / Потолки 3,4-3,6 м

М Пушкинская, Тверская

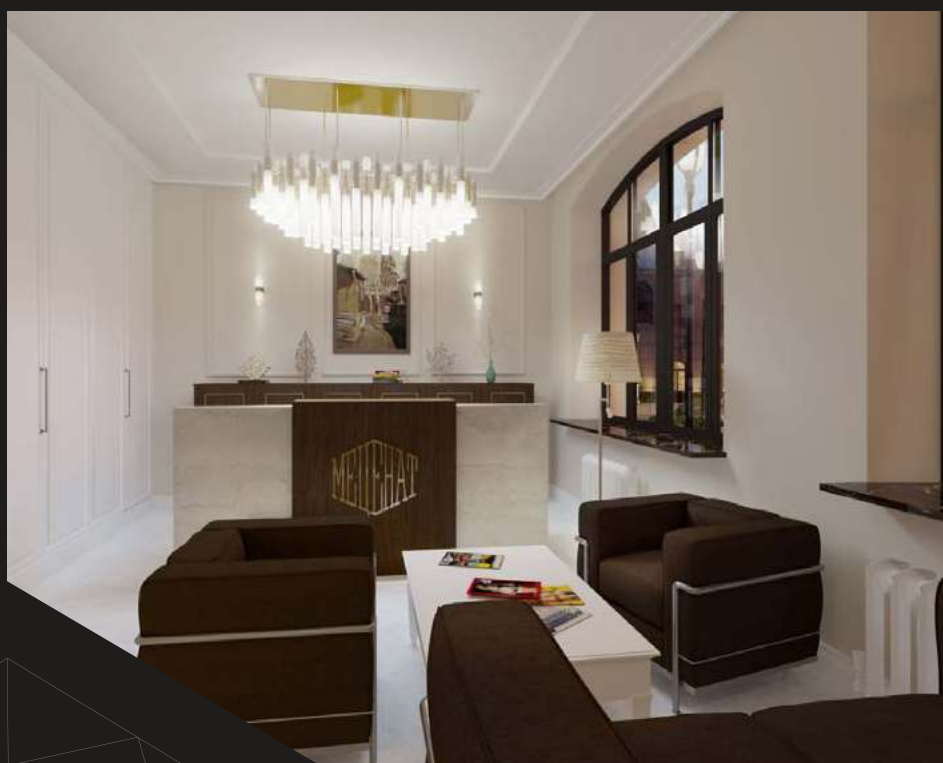
📍 Пресненский, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте



www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00



МЕЦЕНАТ

2-Й КАДАШЕВСКИЙ ПЕР., 8

от 1 020 000 Р за м²

ЖК «Меценат» — это проект реновации Кадашевской слободы в 20 минутах от Кремля и рядом с Третьяковской галереей. В составе комплекса 9 особняков по 2-3 этажа. В них 24 квартиры, 9 таунхаусов и 3 двухэтажных дома с дровяными каминами. Часть квартир имеют персональный выход в патио, а из таунхаусов на лифте можно попасть в паркинг на 61 машиноместо. Территория комплекса приватная и оформлена как парковая зона с внутренними аллеями, садом искусств и детской площадкой с топиари.

www.art-estate.top

+7 (495) 255-20-00

Элит-класс / II кв. 2019 года

3 этажа / 9 корпусов жилых квартир

Площадь от 83 до 1041 м² / Потолки 3,2-6 м

M Арбатская, Смоленская

📍 Якиманка, Центральный округ

🔍 Посмотреть на карте





СОТНИ ВАРИАНТОВ — ЧТОБЫ НАЙТИ СВОЙ

ОБРАТИТЕСЬ К ЭКСПЕРТАМ ART ESTATE

> СРАВНИВАЙТЕ ЦЕНЫ

> ИЩИТЕ ПО РАЙОНАМ

> СМОТРИТЕ НА КАРТЕ

> ВЫБИРАЙТЕ ПО ТИПУ ЖИЛЬЯ

КАТАЛОГ ЛУЧШИХ НОВОСТРОЕК СТОЛИЦЫ ОТ **АГЕНТСТВА № 1** ПО ВЕРСИИ EUROPEAN PROPERTY AWARDS

Москва — фантастический мегаполис, поражающий своей красотой, богатством архитектуры, разнообразием и комфортом.

Здесь ежегодно сдается более 3,5 млн кв.м. нового жилья, и бывает сложно сориентироваться в выборе.

Каталог лучших предложений на рынке первичного жилья столицы мы снабдили полезной информацией по районам. Создали удобную навигацию по нескольким критериям.

Все описания жилых комплексов в каталоге простые и наглядные, но дают точное представление о предложении застройщика.

Мы сделали все, чтобы выбор недвижимости стал проще и интересней.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



БОЛЕЕ 150 ТОПОВЫХ ОБЪЕКТОВ В 16 РАЙОНАХ МОСКВЫ ОТ ВЕДУЩИХ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Агентство недвижимости Art Estate основано в 2016 году командой профессионалов. Большой опыт работы на рынке недвижимости и партнерство с компаниями-лидерами в сфере девелопмента — основа качества наших услуг. Мы находим и предлагаем своим клиентам топовые варианты жилых и коммерческих помещений в готовых и строящихся объектах обеих столиц.

Создавая компанию, мы исходили из простой мысли о том, что недвижимость определяет среду и образ жизни. Чем больше пожеланий учитывается при покупке жилья, тем комфортней становятся города, и счастливей люди. В этом заключается искусство выбирать.

БОЛЬШЕ ИНФОРМАЦИИ:

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



№ 1 В СВОЕМ ДЕЛЕ

ОСНОВАТЕЛИ КОМПАНИИ
КОНСТАНТИН НАЗАРОВ И СЕРГЕЙ ЧУРГАНОВ

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ НЕДВИЖИМОСТИ

СОПРОВОЖДЕНИЯ НА ВСЕХ СТАДИЯХ СДЕЛКИ

В комфортных условиях нашего уютного офиса покупатель может получить полный комплекс услуг. Они включают подбор лучшего предложения из всех имеющихся на рынке, согласование выгодных условий по цене и форме оплаты, помощь в оформлении ипотеки и рассрочки, расчет инвестиционной составляющей сделки, приемка квартиры и комплекс дополнительных услуг.

- **ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии.

- **АКЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и особые предложения.

- **РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне.

- **ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам.

- **РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

Рассрочка, ипотека, зачет, переуступка и другие выгодные варианты.

- **ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски.

- **ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ ПОЛУЧАСА**

Благодаря нашим ипотечным брокерам можно выбрать наиболее выгодные условия.

- **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости.



93 Жилой комплекс Neva Towers

ПОМОЩЬ ЭКСПЕРТНОГО УРОВНЯ — БЕСПЛАТНО

ПРЕИМУЩЕСТВА РАБОТЫ С ART ESTATE

Успешный опыт работы на рынке жилой и коммерческой недвижимости подтвержден тысячами положительных отзывов. В 2019 году клиентский сервис Art Estate был оценен престижной премией European Property Awards.

Мы продаем квартиры, апартаменты и коммерческие помещения в строящихся и готовых домах ведущих застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. С первых дней работы в основу деятельности компании Art Estate легла идея того, что качественная работа брокера не только решает насущные проблемы клиентов. От наших действий зависит, в конечном итоге, улучшение жилой среды. Мы помогаем клиенту не только в выборе квадратных метров. Каждый сотрудник компании знает, что покупка жилья — момент, определяющий жизнь человека на долгие годы. Каким будет его вид из окна, сможет ли он пробежать утренний кросс по парку или вдоль набережной, где будут играть и учиться его дети, каким будет его окружение.

• SMART ПОДБОР

Мы выберем подходящий объект по любым характеристикам: от площади и видовых характеристик до инвестиционной составляющей.

• УДОБНЫЙ СЕРВИС

Проконсультируем на всех стадиях покупки. Поможем с приемкой Вашей квартиры, ее перепланировкой и дизайном будущего интерьера.

• ИПОТЕКА

Предложим наиболее удобные и выгодные условия получения кредита. Наш ипотечный отдел одобрит заявку меньше, чем за час.

• ИНВЕСТИЦИИ

Подберем наиболее выгодные предложения для пополнения инвестиционного портфеля с прогнозом прибыли на длительный срок.

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top



95 Жилой комплекс Меркурий

+7 (495) 255-20-00

www.art-estate.top

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДБОР УСЛОВИЙ ИПОТЕКИ

РЕШЕНИЕ БАНКА ЗА ПОЛЧАСА

На сегодняшний день жилья более 60% сделок на рынке строящегося жилья происходят с привлечением ипотечных средств. Сложно переоценить значение сотрудничества банков с агентствами недвижимости. Сильные профессионалы с многолетним опытом работы в банковской сфере помогают им находить неочевидные решения.

Активно развивая ипотечный сектор, мы являемся партнерами более, чем 5 крупных банков, и предлагаем на выбор около двух десятков ипотечных программ. Наши специалисты могут предложить сделки с привлечением субсидий, использованием государственных социальных программ со сниженной ставкой по кредиту, и многие другие выгодные варианты.

Обращаясь к ипотечному брокеру Art Estate, покупатель получает полную консультацию по условиям кредитования, оптимальному сроку, на который стоит заключать договор с банком, возможном снижении ставок, схемам выплаты ежемесячных взносов, страховым программам и возможной амортизации рисков. Мы добились очень высокого процента одобрения кредитов для наших клиентов. Рекордное по скорости время одобрения ипотечного кредита составило полчаса.

- КЛИЕНТЫ ОБРАЩАЮТСЯ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ НАПРЯМУЮ БЕЗ ПОХОДА В БАНК
- МЫ ГОТОВИМ НЕОБХОДИМЫЙ ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
- ЗАЯВКИ ОТПРАВЛЯЮТСЯ В НЕСКОЛЬКО БАНКОВ
- МЫ ВЫСТУПАЕМ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ФАКТОРОМ ЛОЯЛЬНОСТИ В ГЛАЗАХ БАНКОВ
- КРЕДИТНАЯ ПРОГРАММА ПОДБИРАЕТСЯ ИНДИВИДУАЛЬНО
- СКОРОСТЬ ОДОБРЕНИЯ КРЕДИТА — 30 МИНУТ



185 Жилой комплекс Story



МЫ БЕРЕЖЕМ ВАШЕ ВРЕМЯ!

БЕРЕМ НА СЕБЯ ПЕРЕГОВОРЫ ПО СКИДКАМ
ОДОБРЯЕМ ИПОТЕКУ ОТ 1 ЧАСА
ЗНАЕМ ВСЕ О ЛУЧШИХ ДОМАХ МОСКВЫ

+7 (495) 255-20-00